

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<i>OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana br. 1, Inđija</i>
OBJEKAT ²	<i>“VILA LJUBICA”</i>
LOKACIJA ³	<i>Bar, DUP “Zelen”, UP 11 katastarske parcele broj 2267/1 i 2267/3 K.O.Sutomore</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
PROJEKTANT ⁵	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE ⁶	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana (obrazac 1)
2. Sadržaj
3. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i FORT GROUP d.o.o.
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca odgovornog projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg/odgovornog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima (obrazac 3)
11. Urbanističko-tehnički uslovi

II PROJEKTNII ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj I svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
5. Specifični zahtjevi
6. Potpis I ovjera investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

“FORT GROUP” d.o.o.

Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora

e-mail: fortgroup.pg@gmail.com

šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6

žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	GEODETSKA PODLOGA	r. 1: 250
2.	SITUACIONI PLAN	r. 1: 500
3.	SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM UREĐENJA TERENA	r. 1: 200
4.	OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje	r. 1: 100
5.	OSNOVA I SPRATA – postojeće stanje	r. 1: 100
6.	OSNOVA I SPRATA – plan izmjena	r. 1: 100
7.	OSNOVA I SPRATA – novoprojektovano stanje	r. 1: 100
8.	OSNOVA II SPRATA – postojeće stanje	r. 1: 100
9.	OSNOVA II SPRATA – plan izmjena	r. 1: 100
10.	OSNOVA II SPRATA - novoprojektovano stanje	r. 1: 100
11.	OSNOVA KROVA - postojeće stanje	r. 1: 100
12.	OSNOVA KROVA - novoprojektovano stanje	r. 1: 100
13.	PRESJEK A-A i B-B	r. 1: 100
14.	PRESJEK C-C	r. 1: 100
15.	IZGLEDI 1, 2	r. 1: 100
16.	IZGLEDI 3, 4	r. 1: 100
17.	3D PRIKAZI OBJEKTA	

Podgorica, septembar 2018.

U G O V O R **O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen dana 25.12.2017. između :

1. OPŠTINA INĐIJA, iz Inđija, Srbija, ul. Cara Dušana br. 1, PIB 102198438, koju zastupa Vladimir Gak (u daljem tekstu **Naručilac**)

2. "FORT GROUP" d.o.o. iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović (u daljem tekstu **Obrađivač**)

član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije - Idejnog rješenja dogradnje i nadogradnje vile "Ljubica" na katastarskim parcelama broj 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, Opština Bar.

član 2.

Obrađivač je dužan da Tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

član 3.

Obrađivač je dužan da Tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u digitalnoj zaštićenoj formi.

član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC

OPŠTINA INĐIJA, Inđija
predsednik Vladimir Gak

OBRADIVAČ

"FORT GROUP" d.o.o Podgor
Valentina Pantović



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2731/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FORT GROUP« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2731/1 od 04.05.2018.godine, »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Masteru Valentini Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0598803/002 od 21.02.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-5511

Podgorica, 25.12.2017.god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VALENTINA R. PANTOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,
član Inženjerske komore Crne Gore do **26.12.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik

Svetislav Popović

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: FORT GROUP, 81000 PODGORICA, CRNOGORSKIH SERDARA BB
 PIB:02824035

Osiguranik: FORT GROUP, 81000 PODGORICA, CRNOGORSKIH SERDARA BB
 PIB:02824035

Početak osiguranja: 12.11.2017 Prestanak osiguranja: 12.11.2018 Dospijeće: 12.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5,000.00 Premija osiguranja: 87.89

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5,000.00	5,000.00	87.89
Ukupno:				87.89
				PREMIJA OSIGURANJA
				87.89
				Porez:
				7.91
				UKUPNO ZA UPLATU:
				95.80

Premija osiguranja 95.80 € obračunata za period od 12.11.2017 do 12.11.2018 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Dokument je važeći sa elektronskim pečatom i potpisom.

Wela Beluvić Božanić
 Za Osiguravača



Đorđe Vukobratović
 Za Ugovarača

OBRAZAC 3**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	<i>VILA "LJUBICA"</i>
LOKACIJA ²	<i>Bar, DUP "Zelen", UP 11 katastarske parcele broj 2267/1 i 2267/3 K.O.Sutomore</i>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, septembar 2018.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK za izradu Idejnog rješenja nadogradnje

1. UVOD

Za potrebe Investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje nadogradnje objekta ugostiteljsko-turističkog tipa, čija se nadogradnja planira na katastarskoj parceli broj 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, Opština Bar.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za nadogradnju i adaptaciju postojećeg objekta. Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta radi početka izgradnje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predviđa se da objekat bude nadograđen drugim spratom (nepravilnog oblika) - površine $P=153,30m^2$.

Objekat je ugostiteljsko-turističkog tipa – namenjen za smještaj dece i vaspitača iz Opštine Inđija.

Objekat, zbog povećanih potreba za smeštajnim kapacitetom, treba da se dogradi. Nadograđeni sprat je sa istim prostorijama kao i prvi sprat. Drugi sprat sadrži 4 sobe za decu, soba za vaspitače, 5 kupatila i toalet, balkon i stepenište.

Arhitekturu i materijale usaglasiti sa funkcijom objekta, uz poštovanje standarda za ovu vrstu objekata.

Nadogradnji izvesti kao i postojeći deo objekta, konstrukcija je od AB elemenata sa ispunom od opeke.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Uređenje parcele planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema izvodu iz DUP-a.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:

OPŠTINA INĐIJA, Inđija
Vladimir Gak



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE NADOGRADNJE VILE „LJUBICA“

1. UVODNE NAPOMENE

Predmet Idejnog rješenja je nadogradnja postojećeg objekta vile „Ljubica“ u Sutomoru. Investitor je Opština Inđija, Inđija, Srbija (PIB: 102198438).

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP11, čiji dio čini katastarska parcela broj 2267/1 K.O. Sutomore, prema DUP-u „Zelen“ izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar 20.12.2017. pod brojem 07-352/17-1339, stanja na terenu, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17)
Geodetsku podlogu je uradilo d.o.o. „KOTA“, Bar.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).
Ukupna bruto građevinska površina je 435,60 m². Površina pod objektom je 123,70m².
Namjena objekta je ugostiteljsko-turistički objekat, namenjen za smeštaj dece i vaspitača, sa restoranskom kuhinjom i trpezarijom.

3. LOKACIJA

Postojeći objekat se nalazi na katastarskim parcelama broj 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, Opština Bar.

Parcela 2267/1 je nepravilnog oblika, površine 258m², dok je površina parcele 2267/3 60,97 m². Teren je u blagom nagibu.

Kako je u pitanju turističko-ugostiteljski objekat za boravak organizovane grupe dece i nastavnika iz Opštine Inđija, objektu će se pristupiti autobusima koji nemaju potrebu za kolskim pristupom u samu parcelu.

Predmetna parcela je obuhvaćena planskim dokumentom (detaljni urbanistički plan, lokalna studija lokacije ili urbanistički projekat).

Građevinska i regulaciona linija su postavljene prema odrebama DUP-a, **međutim postojeći objekat prelazi građevinsku liniju definisanu na osnovu novih urbanističkih parametara. Kako se planira nadogradnja POSTOJEĆEG SPRATA, gabarit nadograđenog dela takođe prelazi građevinsku liniju.**

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je nepravilnog oblika, BRGP površine u prizemlju 123,70 m. Visina objekta je 5,90 m.

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), a nadograđuje se drugi sprat sa istim sadržajem kao prvi. (P+2)

Objekat je po svojoj funkciji ugostiteljski, turistički objekat, namenjen za smeštaj dece i vaspitača, sa restoranskom kuhinjom i trpezarijom.

U idejnom projektu urađena je nadogradnja drugog sprata. Postojeći objekat ima kuhinju, trpezariju, 6 soba za decu sa kupatilima. Novoprojektovano stanje bi imalo 4 sobe više za decu, jednu sobu za vaspitača zbog povećanog broja korisnika.

Gabarit objekta se ne menja, dok se spratnost povećava sa P+1 na P+2.

Postojeće stepenište se zadržava, a uvodi se novo stepenište u unutrašnjem prostoru kao veza između prvog sprata i nadograđenog drugog sprata.

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta, kao i sa primjenjenim postojećim materijalima (**obzirom da je predmet projekta nadogradnja postojećeg objekta**).

Objekat je projektovan kao savremeni jednostavne, pravilne forme uklopljen u okolni prirodni ambijent.

6. KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u masivnom sistemu. Konstrukcija su AB stubovi i ploče. Zidovi su zidani giter blokom.

Konstrukcija za dogradnju i nadogradnju ne ugrožava stabilnost postojećeg objekta i statički će se rešiti u glavnim projektu za građevinsku dozvolu.

7. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

Fasadni i pregradni zidovi su zidani od "Ytong" bloka različitih debljina, d=25cm, d=15cm.

Fasada je urađena kao demit fasada, od stiropora, debljine d=5cm. Završna fasada predviđena je slojem građevinskog lepka u dva sloja i završno obojeno fasadnom bojom po želji Investitora. Unutrašnja završna obrada istih u zavisnosti od namene prostorija biti: bojanje poludisperzivnim bojama.

Podovi su svuda obloženi keramičkim pločicama, postavljene na lepak, radi lakšeg održavanja higijene.

Sve zidne i plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe. Štok vrata je od ravne jelove ploče obložene obostrano medijapanom. Krilo vrata je furnirano hrastovim furnirom, duplošperovano sa ispunom od papirnog saća. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu (furnirani medijapan).

9. SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Spoljašnja (fasadna) stolarija je izrađena od PVC petokomornih profila, zastakljeni termopan staklom 4+16+4 mm i snabdeveni komarnicima i roletnama.

Ulazna vrata su od PVC petokomornih profila snabdevena potrebnim okovom i ispunom od panela sa staklenim elementima.

10. LIMARIJA

Svi opšivi na krovu su od plastificiranog pocinčanog lima debljine 0,55 mm. Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usled proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

11. KROV

Krovni pokrivač osnovnog kosog krova je žljebljeni crep, nagiba 23°. Horizontalni ležeći oluci urađeni su od ravnog plastificiranog, čeličnog lima u istom tonu, kao i vidljive olučne vertikale.

12. FASADA

Fasada se radi u sistemu DEMIT – termo fasade od ekspaniranog polistirena EPS-tvrdopresovanog styropor-a. Termo ploče su na preklop, a lijepe se na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom i tipluju odgovarajućim tiplama. Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom. Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina:

- Lijepak styrofix
- Styropor ožljebljena ploča
- Malta DEMIT plus, prvi sloj
- Armirana mreža
- Kontakt premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- Dekorativni malter kao završni sloj u bijeloj boji

13. IZOLACIJA

Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija na spratu je elastični hidroizolacioni premaz (tipa SANIFLEX ili sl.) se nanosi u dva sloja uz prethodno nanošenje prednamaza na očišćenu i izravnatu podlogu. Hidroizolacija podova na tlu i na balkonu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu AB ploču.

Termoizolacija podova na spratu kao i samog krova je od ekstrudiranog polistirena AUSTROTHERM XPS.

Na međuspratnoj konstrukciji se postavljaju ploče styrodur-a kao zvučna izolacija.

14. UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele će biti planirano u skladu sa namjenom objekta i biće predmet posebnog projekta. Slobodne površine placa tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su betonskim i kamenim pločama, otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka.

15. INSTALACIJE

Instalacije (elektroinstalacije i vodovod i kanalizacija) će biti obrađene kroz posebne djelove projekta.

Na parceli postoje svi potrebni priključci za objekat.

Projektant:
Valentina Pantović, dia

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Namjena objekta je ugostiteljsko-turistički objekat, namenjen za smeštaj dece i vaspitača, sa restoranskom kuhinjom i trpezarijom.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

POSTOJEĆE STANJE

	prizemlje – postojeće stanje	površina (m ²)
1	Predsoblje	5,20
2	Soba (vaspitači)	5,10
3	Kupatilo	1,80
4	Kupatilo	2,30
5	Soba (deca)	14,50
6	Soba (deca)	14,30
7	Kuhinja i trpezarija	59,10
	Ukupna neto površina prostorija	102,30
	Ukupna bruto površina prostorija	123,70

	I sprat – postojeće stanje	površina (m ²)
1	Stepenište, trem	19,30
2	Predsoblje	4,70
3	Soba (vaspitači)	6,20
4	Kupatilo	2,50
5	Kupatilo	2,30
6	Soba (deca)	12,80
7	Soba (deca)	14,60
8	Ostava	9,80
9	Soba (deca)	29,10
10	Soba (deca)	16,10
11	Toalet	2,60
12	Balkon	16,40
	Ukupna neto površina prostorija	136,40
	Ukupna bruto površina prostorija	158,60

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

	I sprat – novoprojektovano stanje	površina (m ²)
1	Postojeće stepenište, trem	19,30
2	Predsoblje	4,70
3	Soba (vaspitači)	6,20
4	Kupatilo	2,50
5	Kupatilo	2,30
6	Soba (deca)	12,80
7	Soba (deca)	14,60
8	Kupatilo	4,20
9	Hodnik sa stepeništem	10,70
10	Soba (deca)	26,50
11	Soba (deca)	11,20
12	Kupatilo	5,60
13	Postojeća terasa	16,40
	Ukupna neto površina prostorija	120,60
	Ukupna bruto površina prostorija	158,60

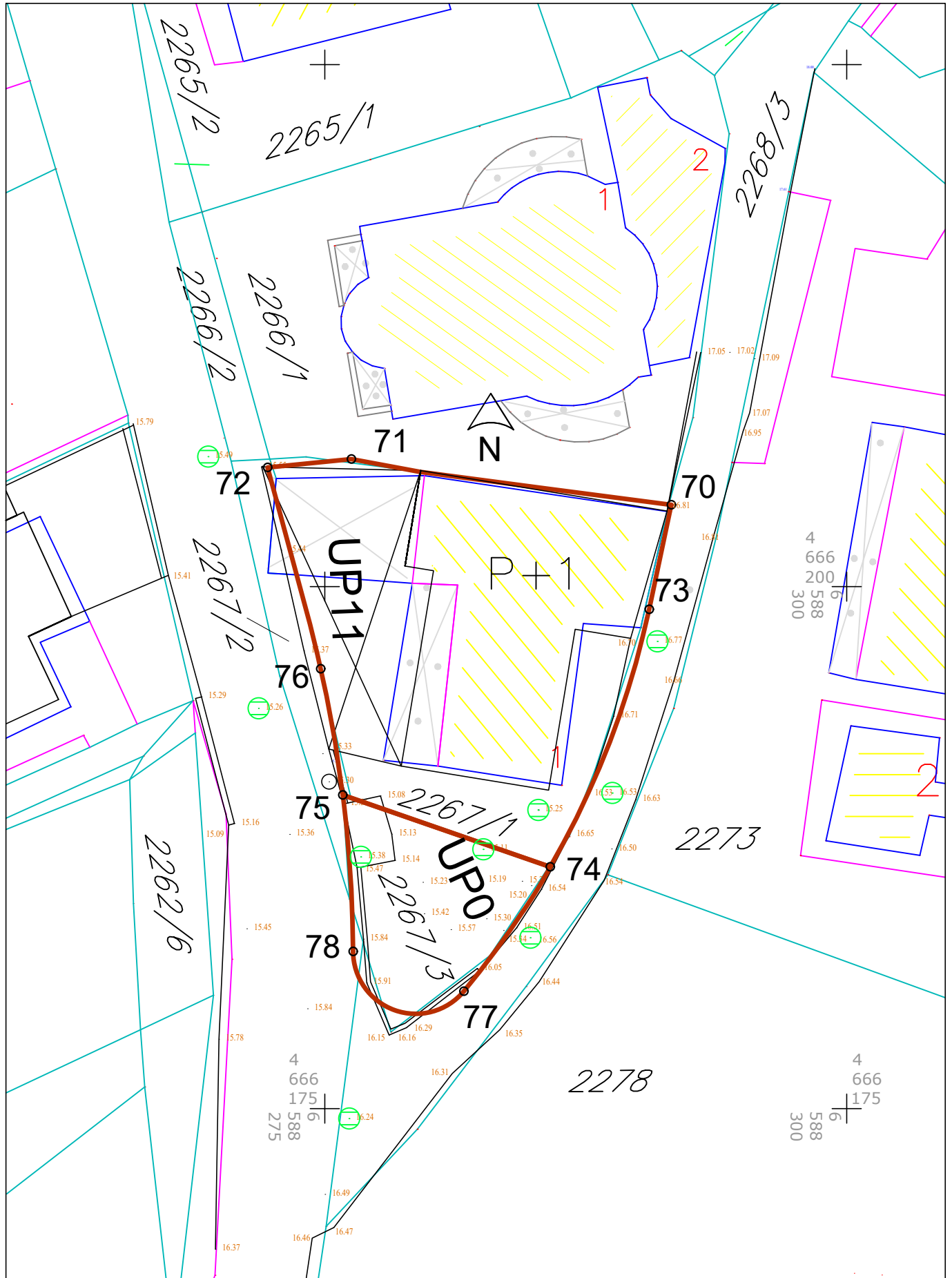
	II sprat – novoprojektovano stanje	površina (m ²)
1	Postojeća terasa (bez stepeništa)	14,00
2	Predsoblje	4,80
3	Soba (vaspitači)	5,90
4	Kupatilo	2,50
5	Kupatilo	2,20
6	Soba (deca)	13,00
7	Soba (deca)	14,80
8	Hodnik sa stepeništem	10,70
9	Kupatilo	4,40
10	Soba (deca)	26,50
11	Soba (deca)	12,00
12	Kupatilo	3,60
14	Toalet	1,80
13	Postojeća terasa	16,40
	Ukupna neto površina prostorija	131,90
	Ukupna bruto površina prostorija	153,30

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
K. O. SUTOMRE
K.P.Br. 2267/1, /2 i /3 , UP 0 i UP 11 Dup "Zelen"
R = 1 : 250

LEGENDA:

- Stanje po katastru
- UP
- Faktičko stanje



U BARU
 Novembar 2017 god.

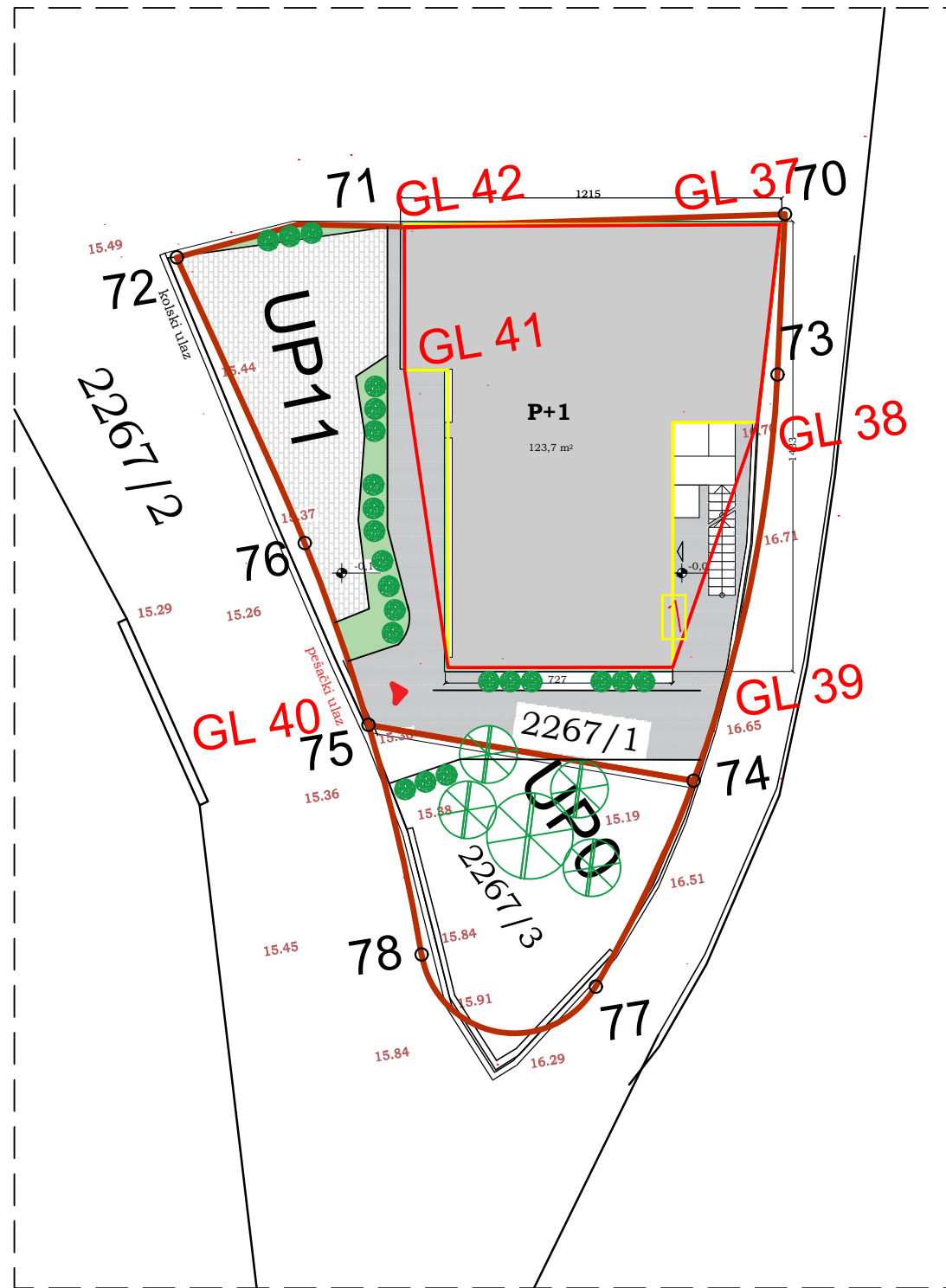
"KOTA" D.o.o.
 Bar



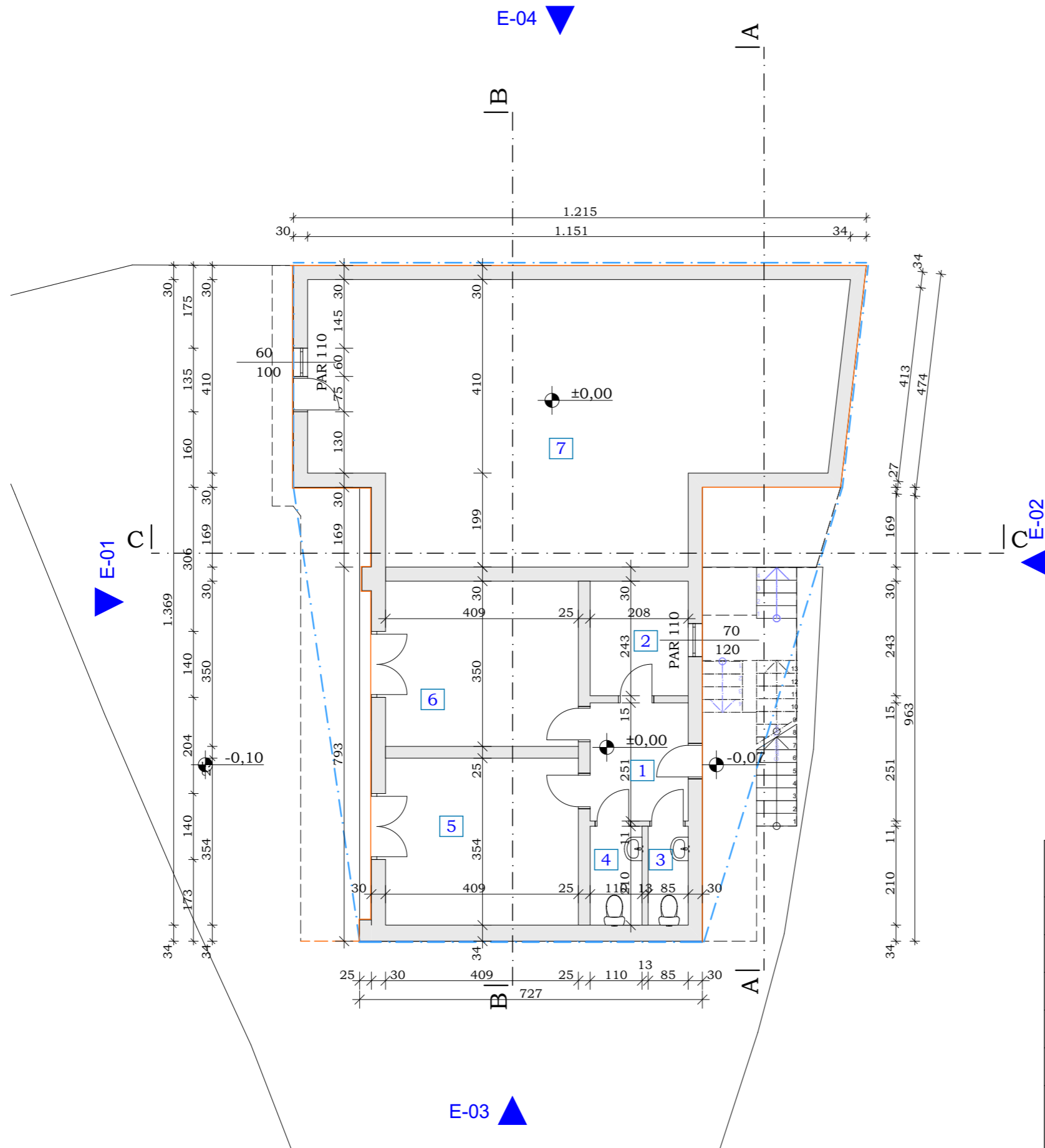
————— FAKTIČKO STANJE

- - - - - GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE LINIJE PREMA UTU

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	SITUACIONI PLAN
		Br.priloga:	02
		Br.strane:	28
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

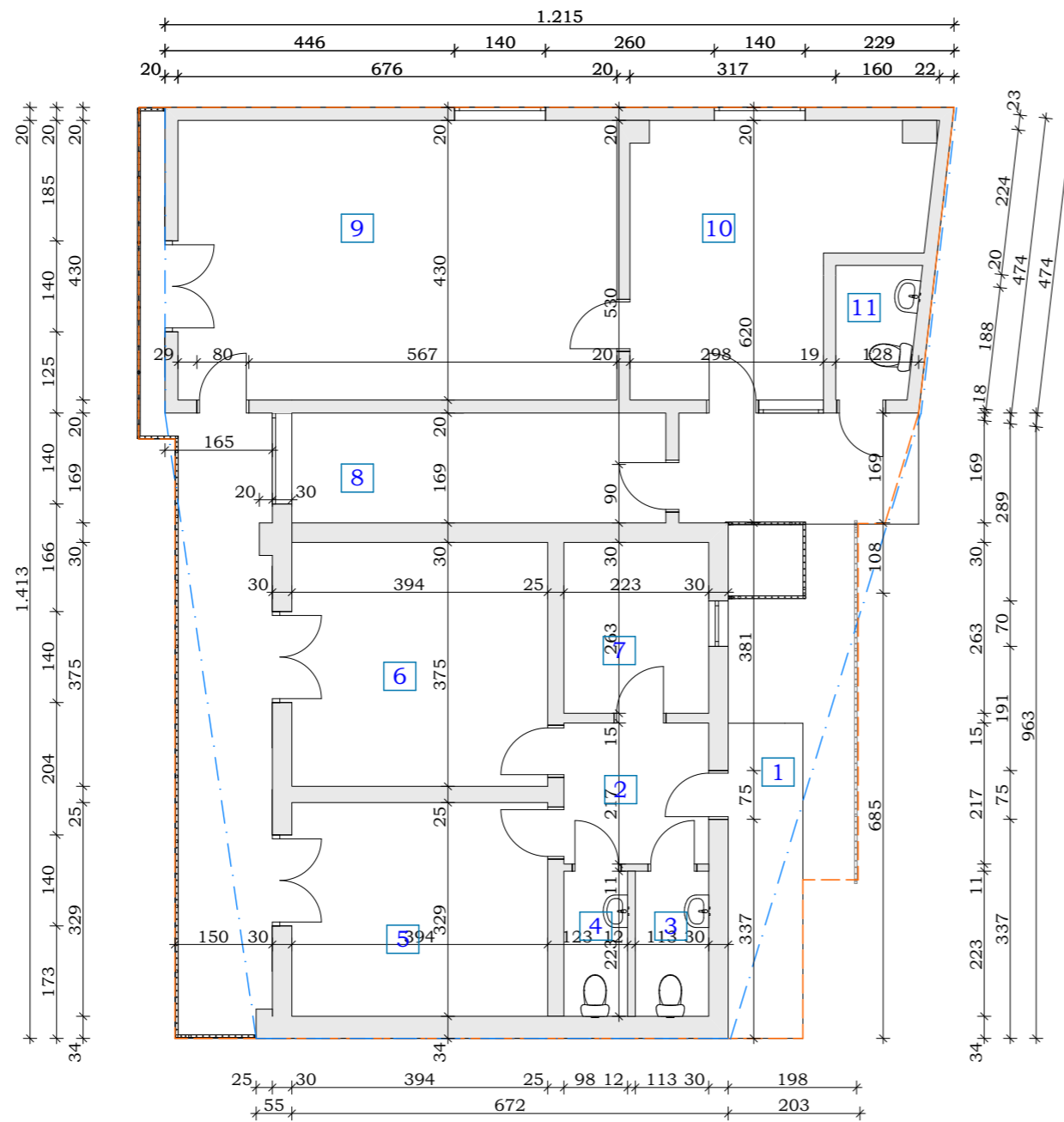


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	SITUACIJA - novoprojektovano stanje
		Br. priloga:	03
		Br. strane:	29
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	Predsooblje	keram. pločice	5,20
2	Soba (vaspitači)	keram. pločice	5,10
3	Kupatilo	keram. pločice	1,80
4	Kupatilo	keram. pločice	2,30
5	Soba (deca)	keram. pločice	14,50
6	Soba (deca)	keram. pločice	14,30
7	Kuhinja i trpezarija	keram. pločice	59,10
UKUPNA NETO POVRŠINA			102,30
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			123,70

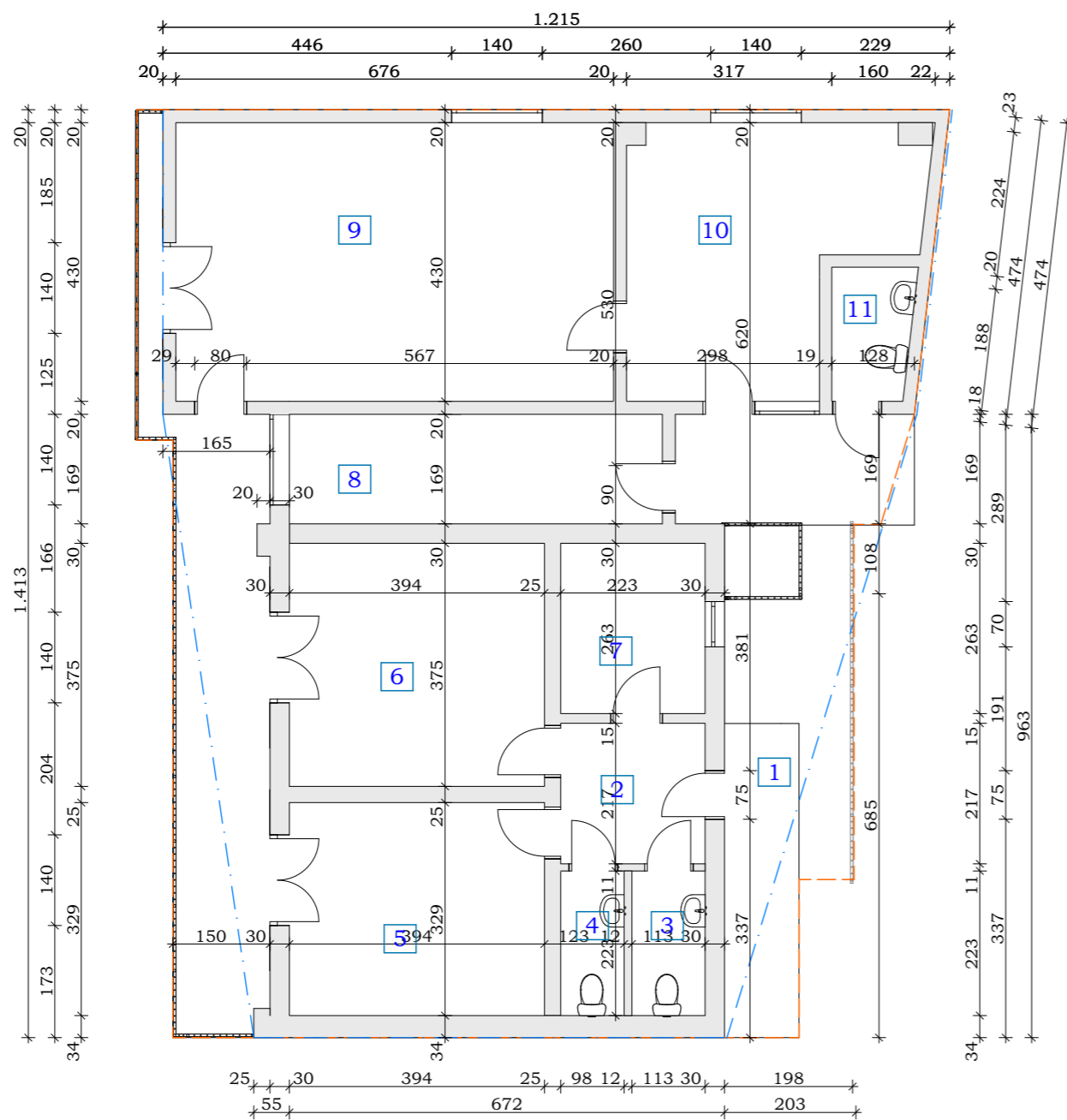
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje
		Br.priloga:	04
		Br.strane:	30
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



--- nova granica GRAĐEVINSKE LINIJE
 — granica POSTOJEĆEG OBJEKTA

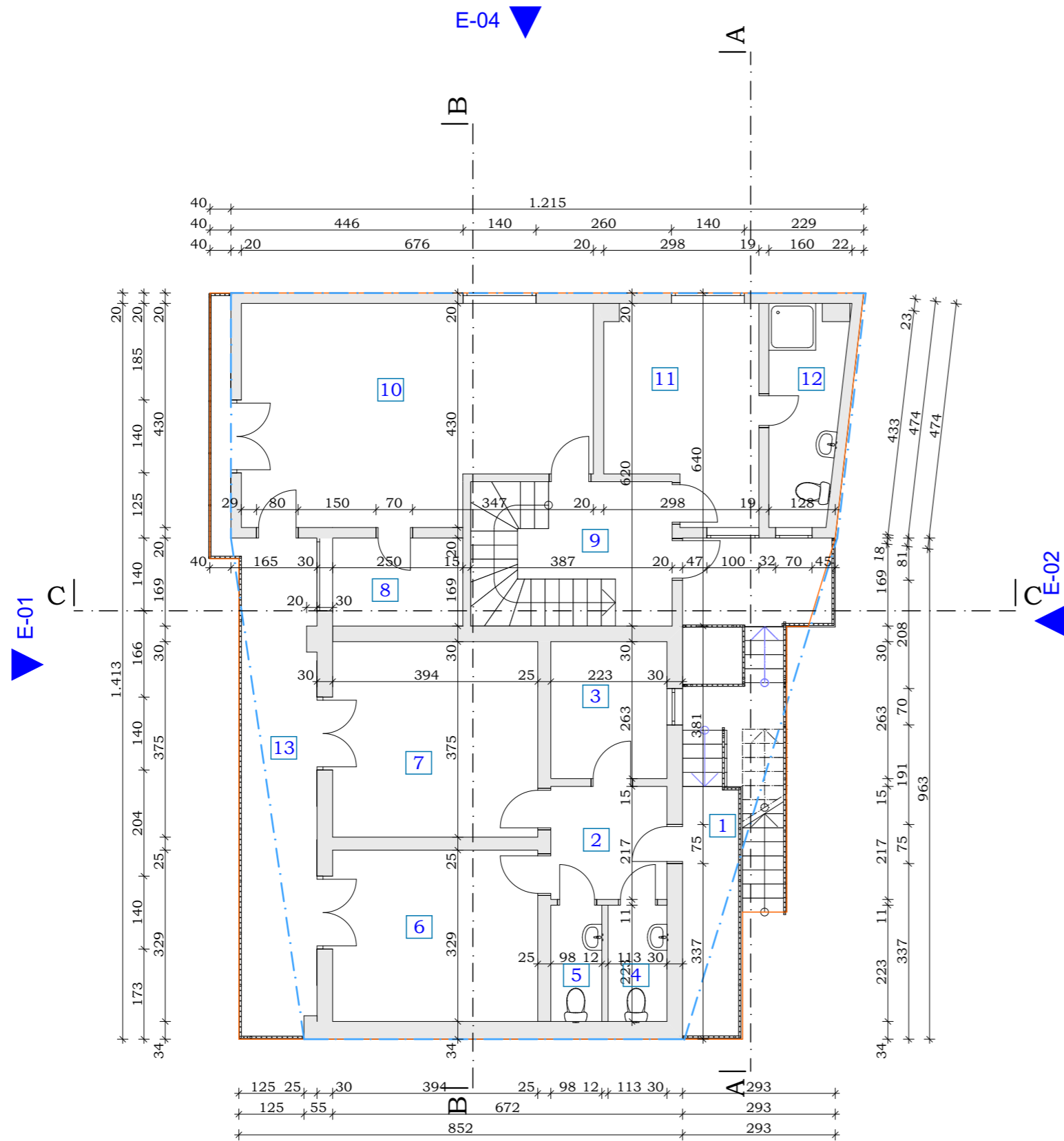
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	Stepenište, trem	keram. pločice	19,30
2	Predsooblje	keram. pločice	4,70
3	Soba (vaspitači)	keram. pločice	6,20
4	Kupatilo	keram. pločice	2,50
5	Kupatilo	keram. pločice	2,30
6	Soba (deca)	keram. pločice	12,80
7	Soba (deca)	keram. pločice	14,60
8	Ostava	keram. pločice	9,80
9	Soba (deca)	keram. pločice	29,10
10	Soba (deca)	keram. pločice	16,10
11	Toalet	keram. pločice	2,60
12	Balkon	keram. pločice	16,40
UKUPNA NETO POVRŠINA			136,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			158,60

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i MP januar 2018.		Prilog: OSNOVA I SPRATA - postojeće stanje	Br.priloga: 05 Br.strane: 31
Datum revizije i MP			



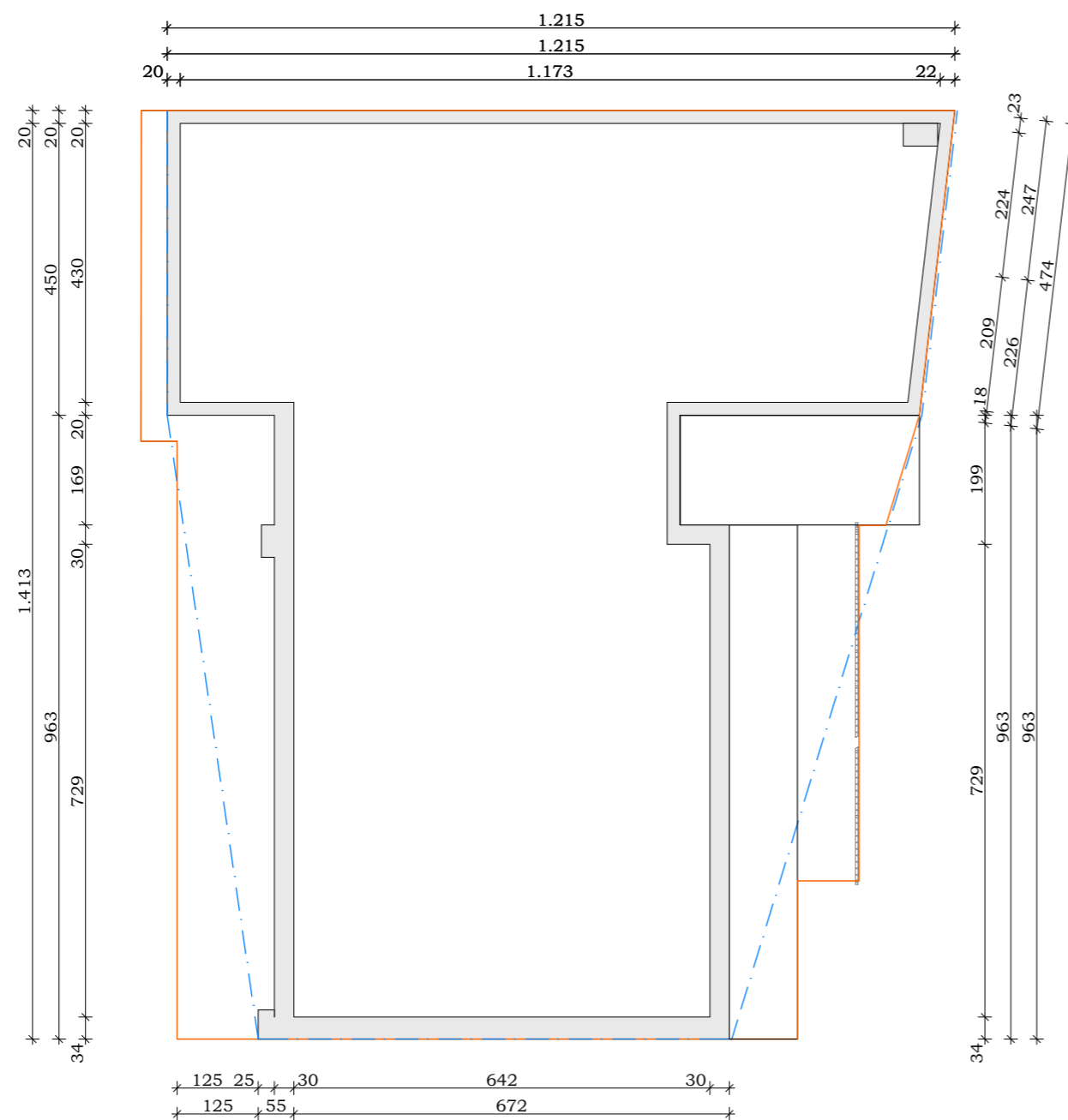
- - - nova granica GRAĐEVINSKE LINIJE
— granica POSTOJEĆEG OBJEKTA

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA I SPRATA - plan izmena
		Br. priloga:	06
		Br. strane:	32
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



br.	prostorija	obrađa poda	P (m ²)
1	Stepenište, trem	keram. pločice	19,30
2	Predsooblje	keram. pločice	4,70
3	Soba (vaspitači)	keram. pločice	6,20
4	Kupatilo	keram. pločice	2,50
5	Kupatilo	keram. pločice	2,30
6	Soba (deca)	keram. pločice	12,80
7	Soba (deca)	keram. pločice	14,60
8	Kupatilo	keram. pločice	4,20
9	Hodnik sa stepeništem	keram. pločice	10,70
10	Soba (deca)	keram. pločice	26,50
11	Soba (deca)	keram. pločice	11,20
12	Kupatilo	keram. pločice	5,60
13	Postojeća terasa	keram. pločice	16,40
UKUPNA NETO POVRŠINA			120,60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			158,60

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA I SPRATA - novoprojektovano stanje
		Br.priloga:	07
		Br.strane:	33
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



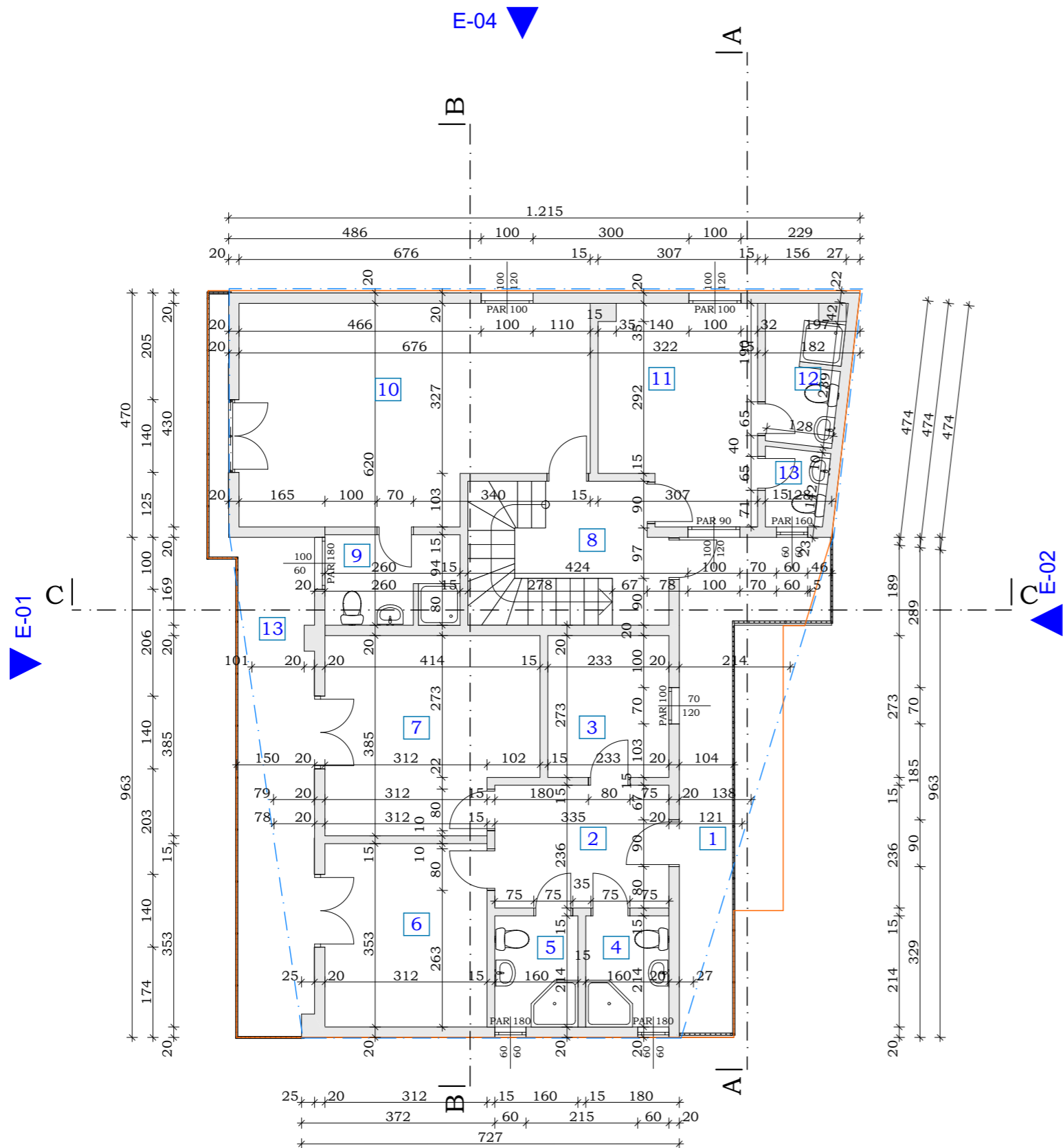
- - - - - nova granica GRAĐEVINSKE LINIJE
————— granica POSTOJEĆEG OBJEKTA

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA II SPRATA - postojeće stanje
		Br. priloga:	08
		Br. strane:	34
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



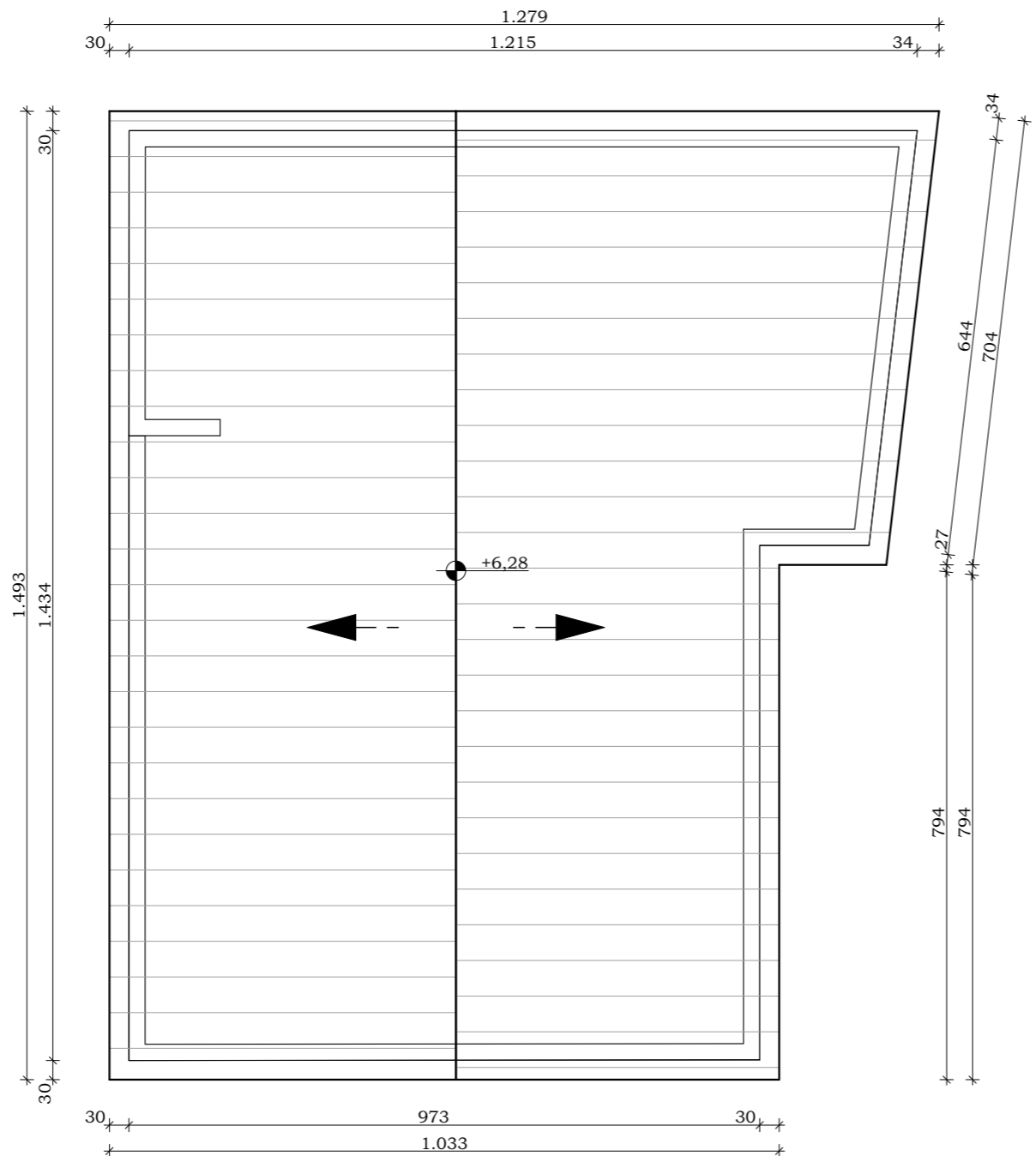
- ruši se
- zida se
- postojeća terasa

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA II SPRATA - postojeće stanje
		Br. priloga:	08
		Br. strane:	34
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

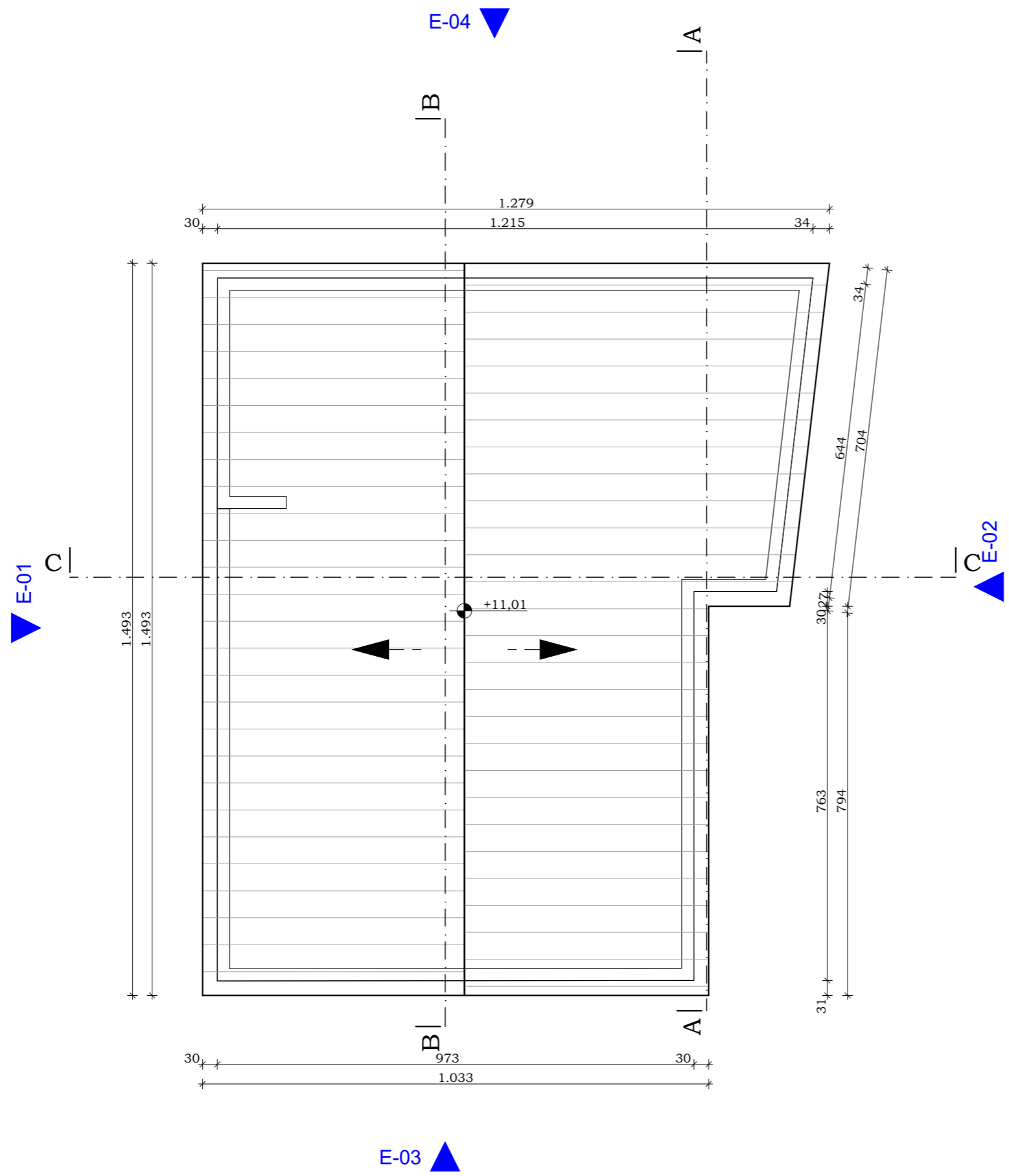


br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	Postojeća terasa	keram. pločice	13,30
2	Predsoblje	keram. pločice	4,80
3	Soba (vaspitači)	keram. pločice	5,90
4	Kupatilo	keram. pločice	2,50
5	Kupatilo	keram. pločice	2,20
6	Soba (deca)	keram. pločice	13,00
7	Soba (deca)	keram. pločice	14,80
8	Hodnik sa stepeništem	keram. pločice	10,70
9	Kupatilo	keram. pločice	4,40
10	Soba (deca)	keram. pločice	26,50
11	Soba (deca)	keram. pločice	12,00
12	Kupatilo	keram. pločice	3,60
13	Toalet	keram. pločice	1,80
14	Postojeća terasa	keram. pločice	16,40
UKUPNA NETO POVRŠINA			131,90
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			153,30

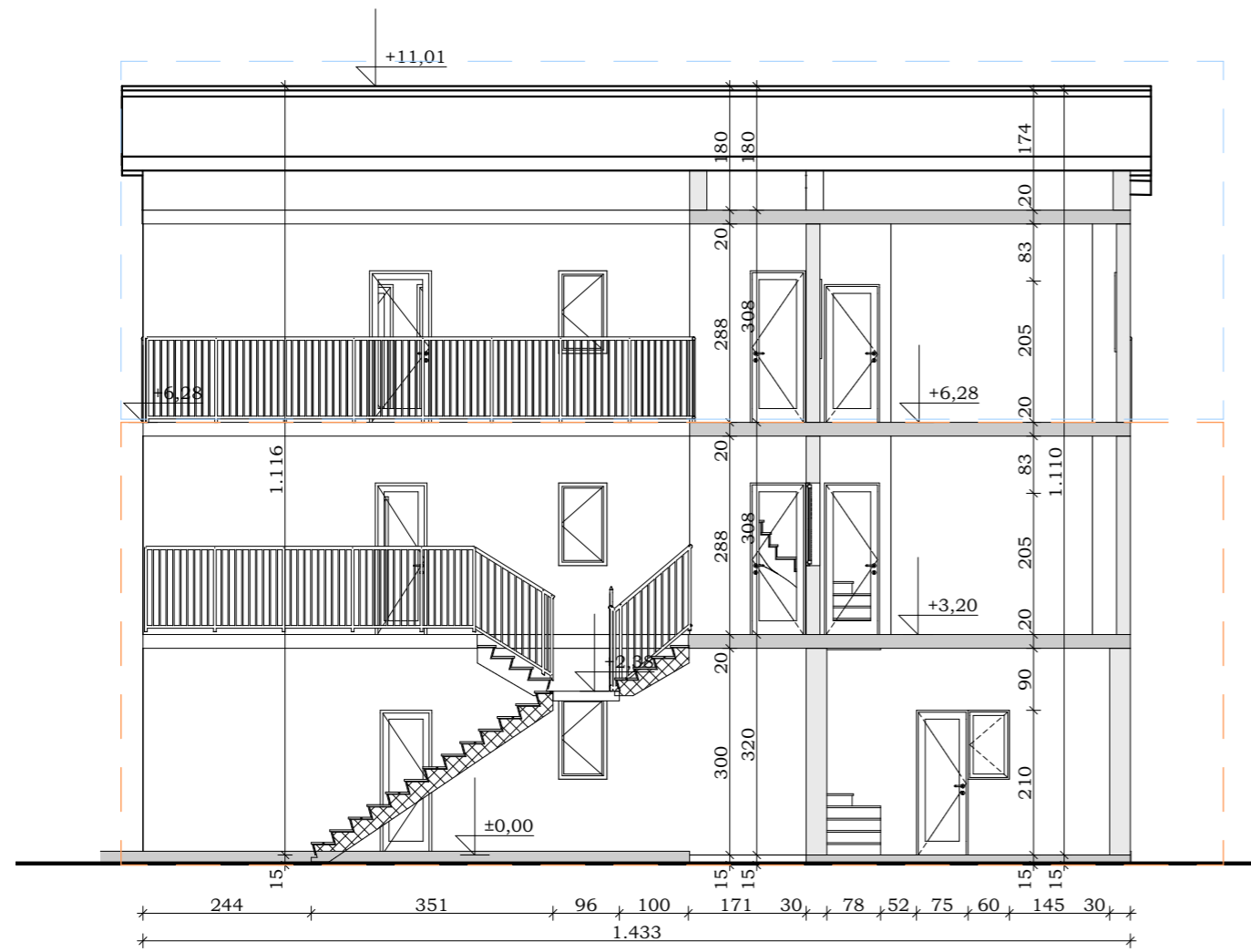
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: OSNOVA II SPRATA - postojeće stanje	Br.priloga: 08 Br.strane: 34
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	OSNOVA KROVA - postojeće stanje
		Br.priloga:	11
		Br.strane:	37
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

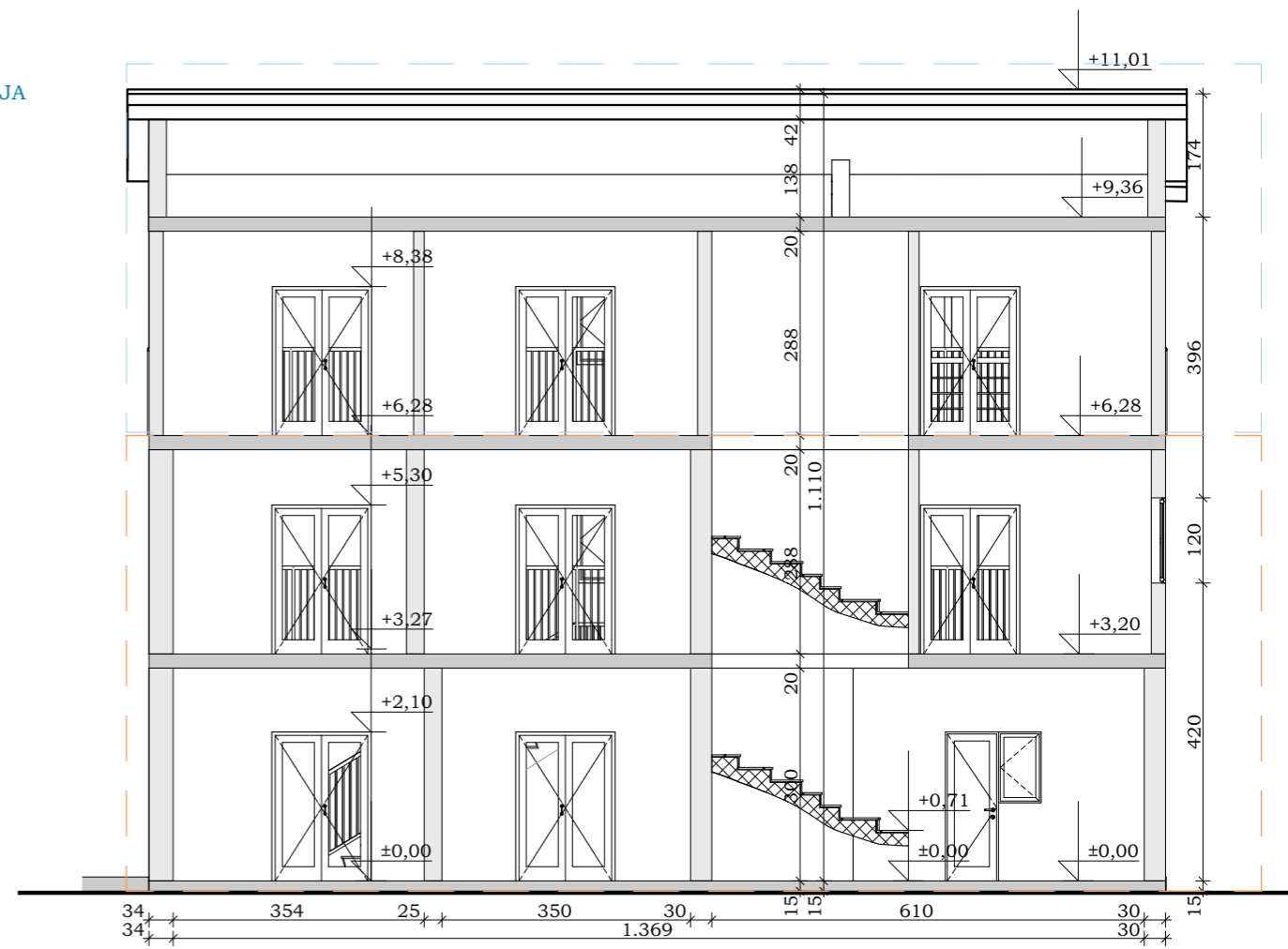


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: OSNOVA KROVA - novoprojektovano stanje	Br.priloga: 12 Br.strane: 38
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

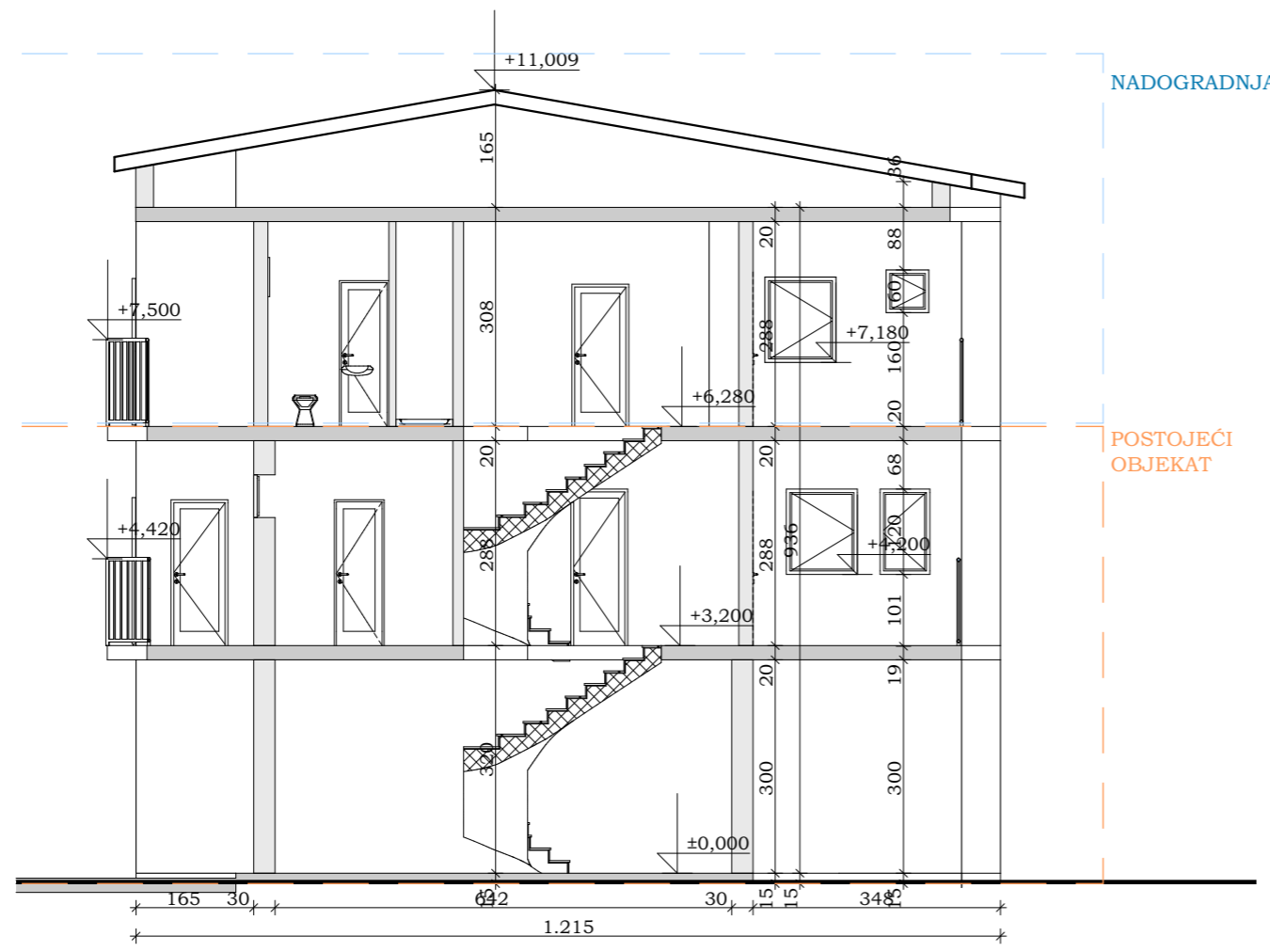


NADOGRADNJA

POSTOJEĆI
OBJEKAT

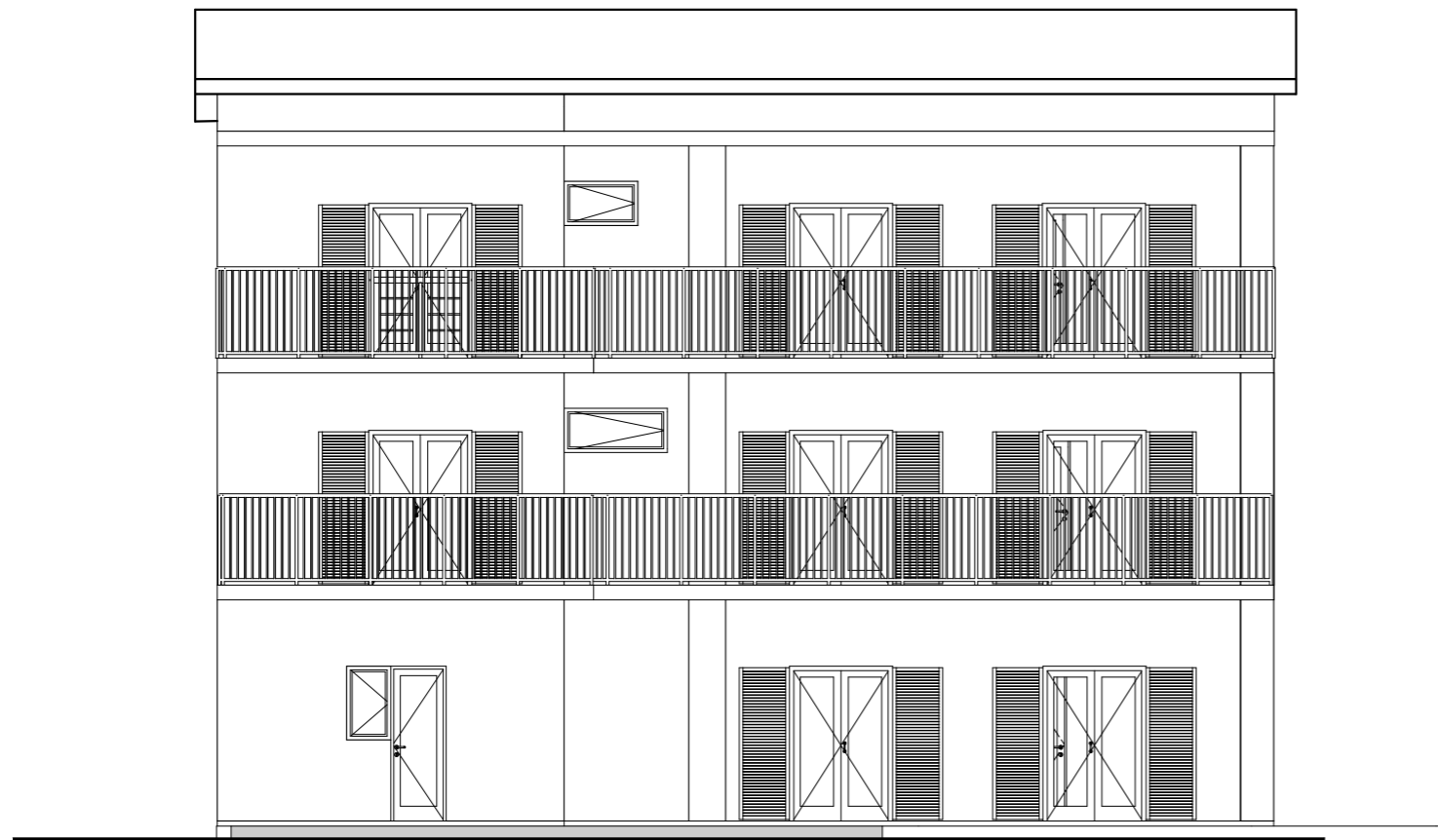


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	PRESEK A-A i B-B - novoprojektovano stanje
		Br. priloga:	13
		Br. strane:	39
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

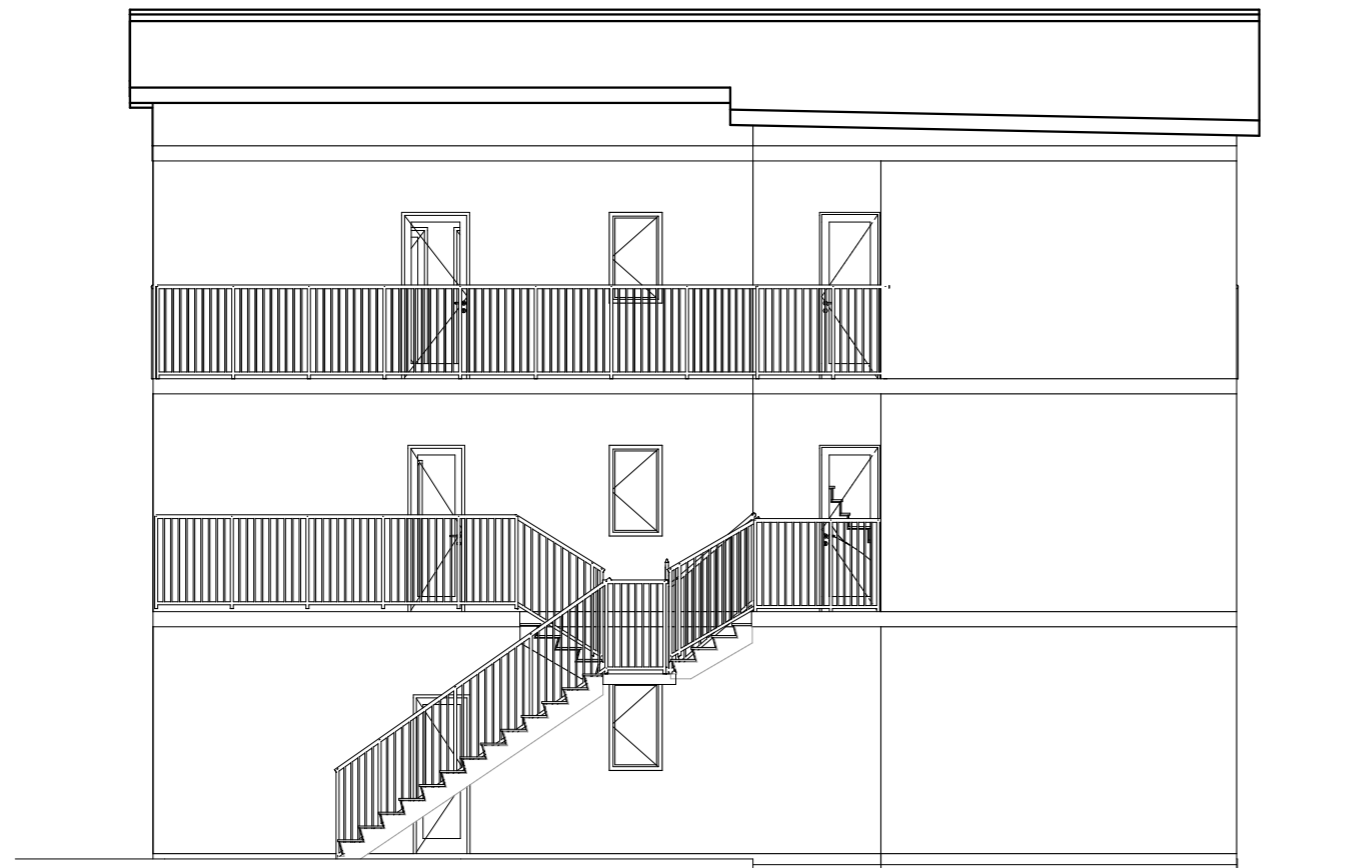


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	1:100
		Prilog:	PRESEK C-C - novoprojektovano stanje
		Br. priloga:	14
		Br. strane:	40
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

IZGLED 01



IZGLED 02

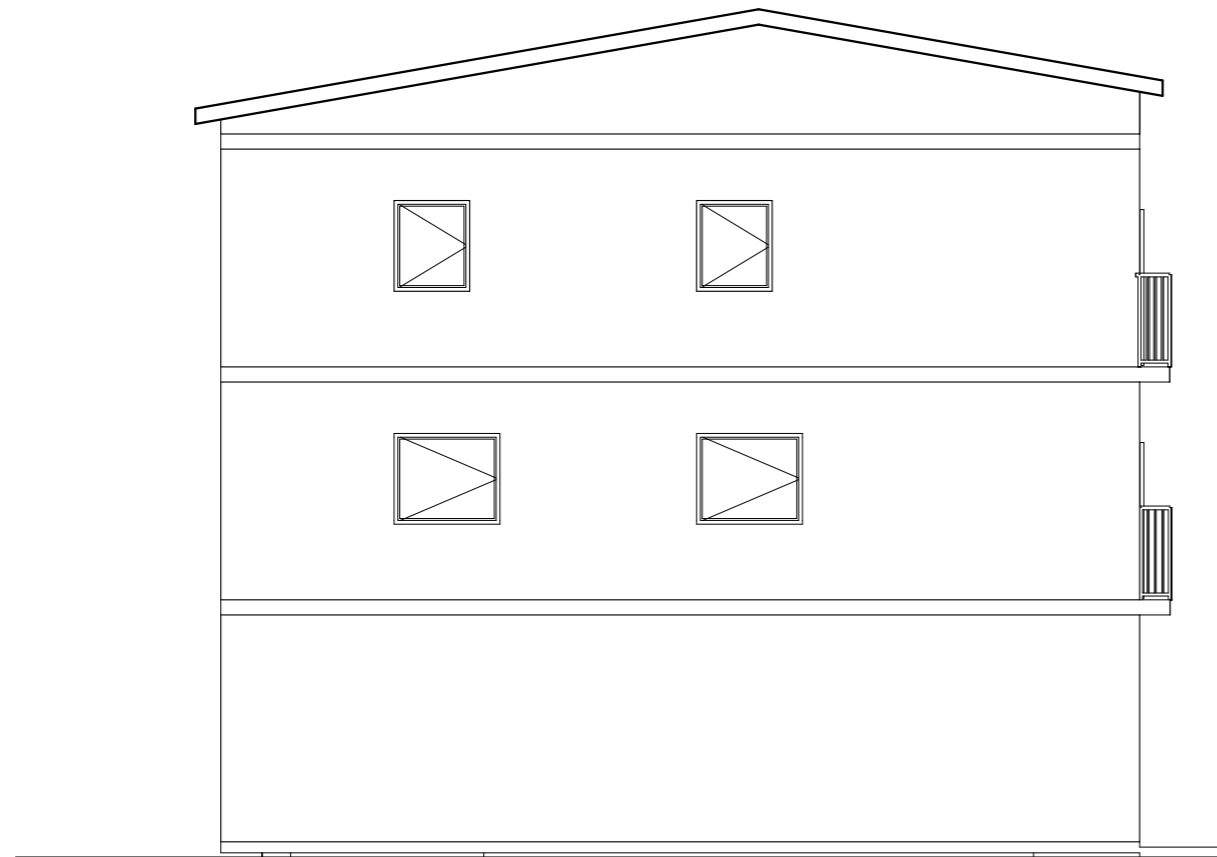


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INDIJA, ul.. Cara Dušana 1, INDIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: IZGLEDI 1, 2 - novoprojektovano stanje	Br.priloga: 15 Br.strane: 41
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	

IZGLED 03



IZGLED 04



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: IZGLEDI 3, 4 - novoprojektovano stanje	Br.priloga: 16 Br.strane: 42
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA INĐIJA, ul.. Cara Dušana 1, INĐIJA, SRBIJA	
Autor projekta:	Valentina Pantović, dia	Objekat:	Vila "Ljubica"
Vodeći projektant:	Valentina Pantović, dia	Lokacija:	Sutomore, kat. par. 2267/1 i 2267/3 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni projektant:	Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: 3d vizualizacija	Br.priloga: 17 Br.strane: 43
Datum izrade i MP januar 2018.		Datum revizije i MP	